



# CITTÀ DI ERCOLANO

(Provincia di Napoli)

SETTORE ASSETTO E GOVERNO DEL TERRITORIO

Dirigente: arch. Francesco Leone

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLE PROCEDURE , DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI DA ESEGUIRE PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE DI C.SO RESINA 62 E VIA MARCONI 111 NELL'AMBITO DEL PON LEGALITÀ 2014-2020. ASSE 3, PROGETTO INTEGRASOCIALAB. - CUP: G37B18000030002**

- **Lotto 1: "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA INERENTI L'IMMOBILE IN ERCOLANO IN CORSO RESINA CIV. 62**  
**Importo a basa d'asta € 33.428,18 comprensivo di oneri di sicurezza ammontanti ad € 1.002,85; - CIG da acquisire**
  
- **Lotto 2: "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA INERENTI L'IMMOBILE IN ERCOLANO IN VIA MARCONI 111 –**  
**Importo a basa d'asta € 32.026,46 comprensivo di oneri di sicurezza ammontanti ad € 960,79;- CIG da acquisire**

## IL DIRIGENTE

VISTO che con Delibera di G.C. n. 532 del 20.12.2017, questo Ente ha aderito all'avviso pubblico, per la partecipazione al finanziamento del Programma Operativo Nazionale Legalità 2014-2020, Asse 3 obiettivo 3.1.1, con il progetto dal titolo "IntegraSocialab";

VISTO la Determina a Contrarre n 4/40/168 del 14/08/2020

VISTO il Codice dei Contratti (Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m. e i.) ed il Regolamento sui LL.PP (D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e sm e i.) per la parte ancora in vigore.

VISTE le Linee Guida dell'ANAC n. 4 approvate con delibera n. 1097 del 26.10.2016 relative alle "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici".

VISTI gli artt. 32 comma 2, 36 comma 2, 37 comma 1, 63 comma 6 e 95 comma 4 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i..

VISTA nota del Ministero dell'Interno n. 3080 del 14.05.2018 con cui è stato comunicato l'esito positivo dell'istruttoria del progetto IntegraSocialab, ritenendolo ammissibile a finanziamento per complessivi € 282.764,70;

VISTA la Delibera G.C. n. 330 del 12/07/2018, a seguito del sopra citato finanziamento e sulla scorta delle prescrizioni ministeriali, si è preso atto dell'ammissione al finanziamento;

VISTA la rimodulazione approvata con delibera di G.C. n. 269 del 06/07/2019 comprensivo del quadro economico del progetto definitivo presentato,

VISTA la D.D. n. 4/40/77 del 06/04/2020, catalogata al n. 679 del 07/04/2020, di approvazione del Progetto Esecutivo dell'appalto denominato "Lavori da eseguire presso gli immobili di proprietà comunale di C.so Resina 62 e via Marconi 111 nell'ambito del PON legalità 2014-2020. Asse 3, obiettivo specifico 3.1 – azione 3.1.1 – *“interventi finalizzati al riuso e alla ri-funzionalizzazione di beni confiscati alla criminalità organizzata nell'ambito dell'accordo in materia di sicurezza, legalità e coesione sociale in Campania”*, **Lotto 1, “LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA INERENTI L'IMMOBILE IN ERCOLANO IN CORSO RESINA CIV. 62,**

VISTA la D.D. n. 4/40/78 del 06/04/2020, catalogata al n. 678 del 07/04/2020, di approvazione del Progetto Esecutivo dell'appalto denominato "Lavori da eseguire presso gli immobili di proprietà comunale di C.so Resina 62 e via Marconi 111 nell'ambito del PON legalità 2014-2020. Asse 3, obiettivo specifico 3.1 – azione 3.1.1 – *“interventi finalizzati al riuso e alla ri-funzionalizzazione di beni confiscati alla criminalità organizzata nell'ambito dell'accordo in materia di sicurezza, legalità e coesione sociale in Campania”*, **Lotto 2“LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA INERENTI L'IMMOBILE IN ERCOLANO ALLA VIA MARCONI 111”,**

CONSIDERATO CHE:

il progetto “IntegraSocialab” approvato con delibera di G.C. n. 269 del 06/07/2019, mira a favorire l'integrazione di migranti nella comunità locale mediante attività di inclusione sociale, attraverso il riutilizzo e la ri-funzionalizzazione di due beni confiscati alla camorra nella città di Ercolano (NA); nello specifico, le attività progettuali prevedono:

- - **Immobile di via Marconi n.111**, ri-funzionalizzazione dell'immobile da adibire a laboratorio didattico per immigrati;
- **Immobile di Corso Resina n. 62**, realizzazione di un FabLab di comunicazione sociale, attraverso il potenziamento tecnologico dei locali nei quali l'utenza dell'immobile di Via Marconi potrà sviluppare competenze e creatività da spendere nel mercato del lavoro;
- come previsto nel progetto approvato con Delibera G.C. n. 269 del 19/07/2019 è stato previsto l’Affidamento dei lavori per gli edifici di via Marconi e c.so Resina attraverso affidamento diretto ex art. 36 comma 2 lettera b) D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., suddivisa in due lotti, a due operatori economici distinti, uno **per ciascun lotto**;

## RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale (in seguito indicata come Stazione Appaltante), in esecuzione della Delibera di GC indicata in narrativa e dell'ammissione a finanziamento da del Ministero degli Interni ,intende procedere **all'affidamento dei lavori in epigrafe mediante affidamento diretto, previa indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del Codice dei Contratti, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del Codice con il criterio del prezzo più basso.**

L'opera è finanziata con fondi Europei - PON Legalità 2014/2020;

Le Ditte interessate possono manifestare il proprio interesse per essere invitate a partecipare alla procedura di che trattasi presentando la propria candidatura singolarmente per ogni lotto **entro e non oltre le ore 12,00 del 25/08/2020** pena la non ammissione.

- Al fine di garantire il principio di rotazione e trasparenza, si ritiene opportuno invitare n. 3 operatori economici, distinti per ciascun lotto, estratti a sorte tra quelli che hanno manifestato interesse per i singoli lotti;

Le regole e le modalità di partecipazione nonché lo svolgimento della gara in questione, saranno indicate nella lettera di invito a gara con i relativi allegati costituendo, insieme con il Capitolato Speciale d'Appalto e tutti gli elaborati approvati, la lex specialis dell'appalto di che trattasi.

A tal proposito si esplicitano le seguenti condizioni per la valutazione alla partecipazione:

### **IMPORTO DELL'APPALTO**

- **Lotto 1: "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA INERENTI L'IMMOBILE IN ERCOLANO IN CORSO RESINA CIV. 62 – Importo a basa d'asta € 33.428,18 comprensivo di oneri di sicurezza ammontanti ad € 1.002,85; - CIG da acquire–**
- **Lotto 2: "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA INERENTI L'IMMOBILE IN ERCOLANO IN VIA MARCONI 111 – Importo a basa d'asta € 32.026,46 comprensivo di oneri di sicurezza ammontanti ad € 960,79;-CIG da acquire-**

### **CATEGORIE E CLASSIFICHE DEI LAVORI**

Categoria e classifica prevalente: **OGI / I**

Le ditte concorrenti potranno dimostrare, in alternativa, anche il possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR n. 207/2010 e s.m. e i. e dovranno dimostrare la propria capacità finanziaria, economica e tecnica, in relazione all'appalto, secondo le indicazioni riportate nella lettera di invito a gara.

Resta ferma la priorità di invito per le imprese aventi i requisiti di qualificazione.

### **SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Potranno presentare domanda di partecipazione alla procedura in questione tutti i soggetti indicati dall'art. 45 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i., in carta semplice, accompagnata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità, con allegata dichiarazione, ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, attestante il possesso dei seguenti requisiti prescritti dalla vigente legislazione:

- Indicazione impresa, generalità del legale rappresentante, sede, CF e P.IVA, tel – fax – email – pec.
- Iscrizione C.C.I.A.A. di ..... n. .... per l'attività di che trattasi;
- Indicazione del possesso di attestazione di **qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici, in corso di validità**, rilasciata da una S.O.A. regolarmente autorizzata, per le categorie e classifiche dei lavori indicate (**OGI/I**) ovvero in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 DPR n. 207/2010 e s.m. e i.;
- Indicazione del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m. e i..
- Indicazione del possesso **dell'abilitazione di cui alla legge n. 46/90** (D.M. 22/01/2008 n. 37), per le seguenti categorie impiantistiche: *Art. 1, comma 1, lettere a), b), c), d), e) del DM 37/2008.*

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto di che trattasi, che invece dovrà essere dichiarata dall'interessato ed accertata dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura di gara.

Verranno individuati prioritariamente i soggetti aventi tutti i requisiti sopra indicati con priorità per la qualificazione SOA e l'abilitazione richiesta.

### **TERMINE DI PRESENTAZIONE DOMANDA- DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE**

Le domande/dichiarazioni di partecipazione (come da allegato "A") **dovranno pervenire** in busta chiusa **entro e non oltre le ore 12:00 del 25/08/2020** al Settore Lavori Pubblici del Comune di Ercolano, Corso Resina 39 – 80056 ERCOLANO (NA).

Oltre il termine non sarà considerata valida alcuna altra richiesta. Non fa fede la data del timbro postale.

La richiesta dovrà riportare, oltre la denominazione e ragione sociale della ditta interessata, la dicitura **“Contiene istanza di manifestazione d’interesse per la per la formazione di un elenco di operatori economici da invitare alle procedure , di affidamento dei lavori da eseguire presso gli immobili di proprietà comunale di c.so Resina 62 e via Marconi 111 nell’ambito del PON legalità 2014-2020. asse 3, PROGETTO INTEGRASOCIALAB. - CUP: G37B18000030002 - SCADENZA ORE 12,00 del giorno 25/08/2020 - NON APRIRE”**.

La domanda potrà pervenire a mezzo del servizio postale (raccomandata a.r. o posta celere), oppure mediante agenzia privata di recapito postale autorizzata, ovvero mediante consegna a mano presso l’Ufficio Protocollo del Comune di Ercolano, che ne rilascerà apposita ricevuta.

E’ prevista inoltre la consegna tramite pec al seguente indirizzo: [protocollo.ercolano@legalmail.it](mailto:protocollo.ercolano@legalmail.it) indicando nell’oggetto la seguente dicitura: **“Manifestazione di interesse per Lavori - PON legalità 2014-2020. Asse 3, Progetto INTEGRASOCIALAB - CUP: G37B18000030002 - SCADENZA ORE 12,00 del giorno 25/08/2020”**

Ai fini della partecipazione faranno fede la data e l’ora di ricezione del plico/PEC da parte del protocollo generale del Comune di Ercolano e non quelle del timbro postale.

Il recapito della domanda rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, anche derivante da causa di forza maggiore, non giunga a destinazione in tempo utile o giunga in maniera non conforme alle modalità innanzi dette.

Oltre il termine indicato non sarà considerata valida alcuna altra richiesta.

**E’ obbligatorio comunicare l’indirizzo email e pec.**

### **CRITERI INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

La Stazione Appaltante, ai sensi dell’art. 36 co 2 lett. b) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i., provvederà ad invitare **3 (tre) operatori economici, per singolo lotto**, individuati mediante sorteggio qualora il numero delle domande di partecipazione sia superiore a 3 (tre).

**Per la fase successiva degli inviti, si procederà con l’estrazione degli operatori economici a partire dal 1° lotto, saranno esclusi dall’estrazione per l’invito al lotto successivo gli operatori economici estratti per il primo lotto.**

**Si procederà ad affidare anche in presenza di manifestazioni di interesse pari o inferiori a tre operatori, In tal caso si procederà ad invitare tutti gli operatori economici per entrambi i lotti, specificando che l’operatore economico potrà essere aggiudicatario solo di un lotto con il criterio di cui sopra.**

La Stazione Appaltante invierà la “lettera di invito”, con i relativi allegati, via pec ai candidati selezionati i quali dovranno presentare le offerte in un termine non inferiore a **5 giorni** dalla data di invio dell’invito.

Il Comune di Ercolano non è tenuto a corrispondere compenso e/o rimborso alcuno ai concorrenti, per qualsiasi titolo o ragione, in ragione dei costi sostenuti per la preparazione, redazione e presentazione della manifestazione di interesse e della procedura di gara.

**La presente procedura ha come obiettivo quello di individuare un potenziale aggiudicatario per singolo lotto. L’Amministrazione Comunale si riserva, pertanto, di non procedere alla successiva gara ovvero di annullare la procedura di gara di che trattasi per mancanza di finanziamenti ovvero per sopravvenuti motivi di interesse pubblico ovvero per mutamento della situazione di fatto o di una nuova valutazione dell’interesse originario, senza che ciò possa comportare a favore del concorrente alcun diritto in ordine sia all’aggiudicazione sia per le spese sostenute per la partecipazione alla gara o diritti risarcitori di alcun tipo.**

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, il R.U.P. è l’arch. Domenico Zippo - Istruttore Tecnico del Comune di Ercolano – email: [d.zippo@comune.ercolano.na.it](mailto:d.zippo@comune.ercolano.na.it) – tel 081 7881227

Per informazioni: Ufficio gare – Settore LL.PP. – dott.ssa M. R. Annunziata -\_\_email:  
[m.annunziata@comune.ercolano.na.it](mailto:m.annunziata@comune.ercolano.na.it)

### **PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni all'Albo Pretorio on line del Comune di Ercolano e sul sito internet dell'Ente [www.comune.ercolano.na.it](http://www.comune.ercolano.na.it), per la dovuta divulgazione.

### **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Il trattamento dei dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura di gara. I concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Ercolano.

Ercolano, 14.04.2019

**Arch. Francesco Leone**

Dirigente Settore Assetto e Governo del Territorio



Allegato "A": Schema Manifestazione di interesse

Mittente:

Impresa .....  
con sede in .....  
alla Via .....  
CF-P.IVA: .....  
email: .....  
pec: .....

Al Settore Lavori Pubblici  
del Comune di Ercolano  
Corso Resina 39  
80056 ERCOLANO (NA)

**OGGETTO: avviso pubblico di manifestazione di interesse per la formazione di un elenco di operatori economici da invitare alle procedure , mediante affidamento diretto, previa indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del Codice dei Contratti, per i lavori da eseguire presso gli immobili di proprietà comunale di c.so Resina 62 e via Marconi 111 nell'ambito del PON LEGALITÀ 2014-2020. asse 3, progetto INTEGRASOCIALAB. - CUP: G37b18000030002**

- **lotto 1:** "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria inerenti l'immobile in Ercolano in corso Resina civ. 62  
**importo a basa d'asta € 33.428,18 comprensivo di oneri di sicurezza ammontanti ad € 1.002,85; - CIG da acquisire**
  
- **lotto 2:** "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria inerenti l'immobile in Ercolano in via Marconi 111 –  
**importo a basa d'asta € 32.026,46 comprensivo di oneri di sicurezza ammontanti ad € 960,79;- CIG da acquisire**

Il sottoscritto ..... nato a .....  
..... il ..... CF ..... nella qualità di  
..... dell'impresa ..... avente  
sede in ..... alla Via ..... C.F. .... P.IVA  
..... Tel ..... fax ..... email  
..... pec .....

### **MANIFESTA L'INTERESSE**

a partecipare alla procedura indicata in oggetto chiedendo di invitare l'impresa che rappresenta.

All'uopo dichiara sotto la propria personale responsabilità, ai sensi del DPR n. 445/2000 e s.m. e i., consapevole delle sanzioni previste nel caso di dichiarazioni false o mendaci che:

- l'impresa è iscritta alla C.C.I.A.A. di ..... al n. .... per l'attività attinente l'esecuzione dei lavori in oggetto ed è in possesso **dell'abilitazione di cui alla legge n. 46/90** (D.M. 22/01/2008 n. 37), per le seguenti categorie impiantistiche: *Art. 1, comma 1, lettere a), b), c), d), e) del DM 37/2008;*
- l'impresa è in possesso di attestazione SOA di **qualificazione per l'esecuzione di lavori**

**pubblici**, in corso di validità, rilasciata da ..... in data .....n. .... per le seguenti categorie e classifiche: .....;(ovvero, è in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR n. 207/2010 e s.m. e i.)

- il direttore tecnico dell'impresa è .....
- lo scrivente, il direttore tecnico e, più in generale, l'impresa è in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i.;
- di essere consapevole che la presente richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto di che trattasi, che invece dovranno essere dichiarate dall'interessato ed accertata dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura di gara;
- di accettare tutte le condizioni riportate nell'avviso pubblico in oggetto.

luogo.....,..... data.....

L'IMPRESA

Allega: fotocopia documento di riconoscimento